



## Energieservices der SWE

ökologisch - innovativ - kompetent

[www.swe.de](http://www.swe.de)

# SWE Service

Wir helfen Ihnen weiter

Die Stadtwerke Esslingen (SWE) bieten ihren Kunden seit vielen Jahren eine maßgeschneiderte Energieberatung an. Das speziell geschulte Beraterteam der SWE zeigt privaten und gewerblichen Kunden den wirtschaftlichen und umweltschonenden Einsatz verschiedener Energiearten auf, berät individuell und unterstützt bei ganzheitlichen Lösungen.

Mit dieser Broschüre bieten die Stadtwerke Esslingen einen Überblick über das umfassende Energiedienstleistungsangebot. Haushalts-, Gewerbe- und Industriebereiche profitieren von der Erfahrung und dem Wissen der SWE, wie beispielsweise das geriatrische Zentrum, Esslingen-Kennenburg.

## Rundum-Service

Für anstehende Sanierungsmaßnahmen bieten wir Ihnen einen Rundum-Service. Wir beraten Sie unter anderem zu neuen Heizungsanlagen, der Wärmedämmung oder zur Errichtung einer Photovoltaikanlage. Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand.

## Unsere Energieberater

Unsere Berater sind bestens geschult und immer auf dem neusten Stand. Denn am Anfang einer Baumaßnahme müssen Entscheidungen mit weitreichenden Konsequenzen für die Investitions- und zukünftigen Energiekosten getroffen werden, und dafür sind umfangreiches aktuelles Wissen und Erfahrung notwendig. Sollte bei einer Renovierung in die Dämmung des Hauses, in eine neue Heizungsanlage oder neue Fenster und Türen investiert werden? Die Berater der SWE geben Bauherren im Neubau oder bei der Haussanierung herstellerneutral und kompetent Auskunft über die besten Möglichkeiten zum Energiesparen. Wir helfen Ihnen weiterhin bei der Entscheidung zum Thema Solaranlage und wie Sie die gesetzlichen Anforderungen erfüllen. Von uns bekommen Sie eine Beratung, die auf Ihre spezielle Situation passt.

## Thermographie

Die Thermographie spürt Energielecks an der Gebäudehülle auf und visualisiert vorhandene Energiepotenziale. Mehr auf Seite 3

## Energiediagnose

Die kompetente Energieberatung, der Gesundheitscheck für Ihre vier Wände. Mehr auf Seite 4

## Gebäudeenergieausweis

Den zukünftigen Energieverbrauch verlässlich berechnen und die Verkaufschancen der Immobilie verbessern. Mehr auf Seite 5

## Blower-Door

Der Blower-Door-Test wird zum wichtigen Bestandteil sowohl beim Wärmeschutz wie auch beim Umweltschutz. Mehr auf Seite 6

## Solar-Check - Photovoltaik

Mit Photovoltaikanlagen unterstützen Sie eine saubere Umwelt. Wir beraten Sie dabei. Mehr auf Seite 7

## Solar-Check - Thermie

Die SWE erstellt Ihnen einen objektiven Überblick über Nutzen und Kosten einer Solaranlage. Mehr auf Seite 8

## Mini-BHKW - Check

Wir informieren Sie über kleine Blockheizkraftwerke (BHKW) und die finanziellen Rahmenbedingungen. Mehr auf Seite 9

## SWE: Energieeffizienz ist der Schlüssel für Erneuerung

Die wichtigste Antwort auf die ökologischen Grenzen des Wachstums sind Einsparung, Effizienzsteigerung und erneuerbare Energien. Dafür sind in erster Linie hochwertige und wirksame Energiedienstleistungen notwendig. Diese haben das Ziel, den Verbrauchern die erwünschten Leistungen mit einem möglichst geringen Energieeinsatz zu erbringen.

# Thermographie

## Das Wärmebild deckt auf

Haben Sie eine Vorstellung, wie viel Wärme Ihr Haus oder Ihre Wohnung an die Umwelt abgibt? Aber wissen Sie auch, ob diese Abstrahlung von Wärme vermeidbar wäre? Wir helfen Ihnen dabei, genau diese Frage zu beantworten und gezielt nach Energielecks an Ihrer Gebäudehülle zu suchen.

Schlecht gedämmte Gebäude und Wärmebrücken führen insbesondere in den kalten Wintermonaten zu ungewollten Wärmeverlusten. Folge hiervon sind hohe Heizkosten und eine unnötige Belastung der Umwelt. Kommen Sie jetzt den Wärmeverlusten auf die Spur und senken Sie gezielt Ihren Energieverbrauch. Gleichzeitig leisten Sie damit einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz.

### Und so funktioniert es

Bei thermischen Schwachstellen tritt zu viel Wärme nach außen. Mittels einer Wärmebildkamera (Infrarotkamera) werden diese Stellen durch verschiedene Farbspektren sichtbar. So erscheinen z.B. Bereiche mit hohen energetischen Verlusten in der Regel rot und Flächen, über die wenig Wärme aus dem Inneren des Gebäudes verloren gehen, blau bis violett. Mithilfe unserer fachkundigen Beratung können daraufhin gezielte Sanierungstätigkeiten vorgenommen werden.

### Mit der Infrarotkamera auf der Suche nach Energielecks und Baumängeln

Mit Infrarotkameras können unter anderem die Wärmeabstrahlungen von Gebäuden und Bauteilen untersucht und häufig auch Rückschlüsse auf versteckte Konstruktionen oder auch Mängel gezogen werden. Die Behebung von energetischen Schwachstellen an der Gebäudehülle erfolgt üblicherweise durch nachträgliches Dämmen sowie Abdichten. Wir beraten Sie dabei optimal.

### Was zu beachten ist

Um aussagefähige Aufnahmen machen zu können, eignen sich trockene, kalte Winternächte. Die dort herrschenden niedrigen Außentemperaturen bieten beste Voraussetzungen, um Energielecks mithilfe einer Wärmebildkamera aufzudecken.

### Wann ist eine Gebäudethermographie von außen sinnvoll?

- Darstellung des Dämmstandards der Gebäudehülle
- Aufspüren von Wärmebrücken und Dämmfehlern
- Ortung von Luftleckagen und Durchfeuchtungen
- Suche nach versteckten Konstruktionselementen

### Wann ist eine Gebäudethermographie von innen sinnvoll?

- Ortung von Rohrleckagen
- Lokalisierung von Dämmfehlern im Innenausbau und bei Leuchtstrukturen
- Ortung von Fugen und Undichtigkeit in der Gebäudehülle
- Bestimmung von Dämmfehlern bei nach außen hinterlüfteten Bauteilen



# Energiediagnose

## Die Beratung, die sich lohnt

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung zum Thema Energieeffizienz. Als erfahrener und kompetenter Partner stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Seite und unterstützen Sie bei der energetischen Sanierung Ihres Gebäudes.

Das Einsparpotenzial von Energie in den eigenen vier Wänden ist enorm. Die SWE bieten für dieses wichtige Thema Erfahrung und Wissen zur Gebäudekonstruktion, Wärmedämmung und Anlagentechnik.

### Wissen, was zu tun ist

Unsere speziell geschulten Energieberater decken mithilfe modernster Technik die Schwachstellen Ihres Gebäudes auf. Wir erarbeiten ein auf Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse abgestimmtes Modernisierungskonzept. Sie erhalten dabei die für Sie wichtigen Informationen zur Gebäudehülle sowie zur Gebäudetechnik. Sie werden zu alternativen Heizsystemen beraten und bekommen eine Übersicht über potenzielle Einsparmöglichkeiten.

Wir schnüren Ihr ganz persönliches Paket, damit Sie für Ihr Budget die optimale Investitionsentscheidung treffen. Gleichzeitig werden Sie die Umwelt schonen und einen wichtigen Beitrag zum Werterhalt Ihrer Immobilie leisten.

### Nutzen Sie die aktuellen Fördergelder

Der Bund sowie das Land Baden-Württemberg und die SWE bieten verschiedene Förderprogramme – für große wie auch kleine Sanierungen. Auf Wunsch prüfen wir für Ihr Vorhaben die entsprechenden Fördermöglichkeiten, sodass Sie kein Geld verschenken.

### Unser Service für Sie

Mit unserer Energiediagnose optimieren Sie Ihre Energieeffizienz. Wir beraten Sie, wie Sie Ihr Budget bestmöglich investieren können und beantworten Ihnen unter anderem folgende Fragen:

- Welche Dämmsysteme eignen sich und welche Dämmstärke ist notwendig?
- Welche Sanierungsmaßnahmen sind sinnvoll und in welcher Reihenfolge sollen diese durchgeführt werden?
- Was kostet mich die energetische Sanierung meines Gebäudes und wie kann mich die SWE bei der Finanzierung unterstützen?
- Gibt es Zuschüsse und wo müssen diese beantragt werden?
- Welche Wärmeerzeuger kann ich zukünftig einsetzen?
- Wie viel Energie und CO<sub>2</sub> kann ich durch die energetische Sanierung sparen?

### Clever kombiniert

Die Energiediagnose können Sie mit weiteren Energieeffizienzprodukten der SWE, wie beispielsweise der Thermographie, dem Solar-Check oder der Blower-Door-Messung, kombinieren.

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter 0711 3907-475 oder unter [www.swe.de](http://www.swe.de)

## SWE: Schon gewusst?

Nicht nur Energielacks, sondern auch feuchte, schimmelfällige Stellen und Wärmebrücken im Mauerwerk lassen sich mit einer Thermographieaufnahme entdecken.

# Gebäudeenergieausweis

## Das attraktive Gütesiegel für Ihre Immobilie

Um für Immobilien einen Vergleichswert für den Energieverbrauch und die Betriebskosten zu ermitteln, wurde der Gebäudeenergieausweis eingeführt. Dieser informiert Verbraucher objektiv und ermöglicht es, die energetische Qualität von Häusern bundesweit unkompliziert zu vergleichen.

Für Kaufinteressenten und künftige Mieter ist es wichtig, im Vorfeld eine vergleichbare Auskunft über den energetischen Zustand des Wohnobjektes zu bekommen. Dies schreibt der Gesetzgeber vor. Als kompetenter Ansprechpartner in Sachen Energieeffizienz erstellen wir Ihnen den Energieausweis und zeigen Ihnen bei Bedarf sinnvolle Sanierungsmaßnahmen auf.

### Das steckt drin

Anhand des Energieausweises wird erkennbar, welches Einsparpotenzial das Gebäude besitzt. Mit den vorgeschlagenen Maßnahmen können Sie die Attraktivität und den Wert-erhalt Ihrer Immobilie deutlich steigern.

### Welche Energieausweise gibt es?

Generell wird zwischen dem bedarfs- und verbrauchsabhängigen Energieausweis unterschieden.

Beim verbrauchsabhängigen Ausweis bildet der Energieverbrauch der Bewohner die Grundlage für die Berechnungen.

Daher werden hier die Ergebnisse entscheidend durch das individuelle Nutzungsverhalten und die klimatischen Einflüsse, wie ein besonders milder oder kalter Winter, beeinflusst.

### Mit dem bedarfsabhängigen Ausweis auf der richtigen Seite

Der bedarfsabhängige Ausweis ermittelt mithilfe von Berechnungsprogrammen den genauen Energiebedarf des Wohngebäudes, unabhängig vom Verbrauchsverhalten der Bewohner. Begutachtung und Berechnung von Wärmeverlusten durch einen Sachverständigen am Gebäude sind hierzu in der Regel notwendig.

Nur der bedarfsabhängige Ausweis kann energetische Schwachstellen aufdecken und sinnvolle Modernisierungsvorhaben vorschlagen. Beim Verkauf von Immobilien wirkt eine durch den bedarfsabhängigen Ausweis ausgewiesene, gute energetische Qualität eines Gebäudes wertsteigernd und kann die Verkaufschancen verbessern.

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter 0711 3907-475 oder unter [www.swe.de](http://www.swe.de)



# Blower-Door-Test

## Die Dienstleistung für Bauherren, Hausbesitzer und Handwerker

Die SWE ermöglichen mit der Differenzdruckmessung – dem sogenannten Blower-Door-Test – die Überprüfung der Luftdichtheit in Gebäuden. Dieses Prüfverfahren ist eine international anerkannte und genormte Methode.

Eine luftdichte Gebäudehülle ist ein entscheidendes Kriterium für ein funktionierendes Niedrigenergie- und Passivhaus. Aber auch für alle anderen Gebäude, egal ob Altbau oder Neubau, ist es wichtig, unkontrollierbare Luftwechselperluste durch Fugen in der Gebäudehülle zu minimieren.

### Für Handwerker und Eigentümer

Die Blower-Door-Messung ist für den Handwerker der Nachweis gegenüber dem Bauherrn, dass die beauftragten Arbeiten korrekt ausgeführt wurden. Der Blower-Door-Test schützt den Handwerker vor eventuellen Forderungen durch den Bauherrn. Und auch für den Hauseigentümer ist es daher wichtig, zu wissen, wie luftdicht die Gebäudehülle seiner Immobilie ist. Wir unterstützen Sie dabei.

### Und so funktioniert es

Mithilfe eines Gebläses wird Luft in das zu untersuchende Gebäude gedrückt oder herausgesaugt. Das Gebläse wird in der Regel mit einem Rahmen in die Tür eingesetzt. Dabei wird die Drehzahl des Gebläses so eingestellt, dass sich ein bestimmter Druck zwischen Außen- und Innenraum aufbaut. Bei Unterdruck beispielsweise muss das Gebläse so viel Luft nach außen befördern, wie durch bestehende Leckstellen in das Gebäude eindringt. Der gemessene Luftstrom wird mit einem Referenzgebäude verglichen.

### Leckagen in der Dampfsperre erkennen

Viele Bauschäden – beispielsweise im Dachbereich – entstehen aufgrund von Leckagen in der Dampfsperre. Die sogenannte Dampfsperre ist eine Folie zwischen Innenraum und Dämmung, die verhindert, dass Luftfeuchtigkeit aus dem Raum in die Dämmung eindringen kann. Hierdurch geht aber nicht nur Energie verloren, sondern es können auch erhebliche Bauschäden und Schimmelbildung entstehen. So dringt im Winter feuchte Raumluft von innen in die Dämmschicht und kann diese unbrauchbar machen. Im Sommer wird dagegen die Aufheizung im Dachgeschoss begünstigt. Diese Leckagen erhöhen die Heizkosten und führen zu unangenehmer Zugluft, nicht nur an windigen Tagen. Auch hier hilft der Blower-Door-Test dem Bauherrn.

Daher empfiehlt sich die Differenzdruckmessung zur Kontrolle der Handwerksarbeit in und am Gebäude, da viele Ausführungsfehler mit bloßem Auge kaum zu erkennen sind.

Unter [www.swe.de](http://www.swe.de) finden Sie weitere Informationen rund um das Thema Blower-Door sowie eine Übersicht über weitere Energieeffizienzprodukte.

Weitere  
Fragen?  
[www.swe.de](http://www.swe.de)

### Blower-Door-Test bereits vor Fertigstellung

Ein guter Zeitpunkt für die Differenzdruckmessung ist nach der Montage der Dampfsperre und der Unterkonstruktion für die Gipskartonplatten im Dachgeschoss. Die Haustür sollte ebenfalls schon montiert sein und auch alle Fenster sowie die Fensterbänke.

# Solar-Check - Photovoltaik

## Die Sonne für die eigene Stromversorgung nutzen

Die Sonne als Energielieferant ist praktisch unerschöpflich, weltweit frei verfügbar und völlig kostenlos. Damit senken Sie Ihre eigenen Energiekosten und erschließen sich eine rentable Einnahmequelle, die erstaunlich einfach funktioniert.

Photovoltaik (PV) steht für eine klimaverträgliche und nachhaltige Stromversorgung. PV-Anlagen sind heute auf Dächern, an Fassaden und als Sonnenschutz von Wohn- und Bürohäusern fast schon ein alltäglicher Anblick.

### Und so funktioniert es

Sonnenlicht lässt sich in elektrische Energie umwandeln, indem man beispielsweise den photoelektrischen Effekt von Siliziumhalbleitern nutzt. Der überwiegende Teil der Solarmodule wird aus diesem Element hergestellt und auf Dächern oder Freiflächen montiert. Sie bauen elektrische Spannung auf, sobald Sonnenstrahlen auf sie treffen. Diese Spannung bewirkt schließlich den Stromfluss durch die Photovoltaik-Anlage und versorgt entweder die eigenen elektrischen Geräte oder wird ins öffentliche Stromnetz eingespeist.

Unsere Energieberater unterstützen Sie bei der Auswahl geeigneter Module, prüfen die Wirtschaftlichkeit und beraten Sie bei der Einspeisung von Ihrem Strom ins öffentliche Netz. Auf unsere Energieberater können Sie zählen.

### Lassen Sie die Sonne arbeiten

Mit dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) wird gesichert, dass Sie 20 Jahre lang eine staatlich garantierte und attraktive Einspeisevergütung von Ihrem Netzbetreiber erhalten. So investieren Sie nicht nur rentabel, sondern auch langfristig. Aber auch wenn Sie Ihren erzeugten Strom selbst nutzen möchten, wird dieser Ihnen durch das EEG vergütet. Damit tragen Sie zur Erhaltung einer sauberen Umwelt bei und helfen, den Anteil an erneuerbaren Energien zu erhöhen. (Stand 2009)

### Unser Service für Sie

Mit unserem Solar-Check - Photovoltaik beantworten wir Ihnen unter anderem folgende Fragen:

- Welche Module eignen sich für mein Gebäude?
- Welche Montagevariante ist sinnvoll?
- Lohnt sich die Investition von PV-Anlagen und wie kann ich die Anlage finanzieren?
- Wie hoch sind die Einspeisevergütungen?
- Wie viel Tonnen CO<sub>2</sub> spare ich mit einer PV-Anlage für die Umwelt ein?

Unter [www.swe.de](http://www.swe.de) finden Sie weitere Informationen rund um das Thema Photovoltaik sowie eine Übersicht über weitere Energieeffizienzprodukte.



# Solar-Check - Thermie

## Nutzen Sie das Energiepotenzial der Sonne

Mit rund 1.700 Sonnenstunden im Jahr können Sie die Sonne zur intelligenten Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung nutzen. Für Neu- und Altbauten gilt: Die Anlage ist nur bei sorgfältiger Auslegung und Dimensionierung der Komponenten wirtschaftlich erfolgreich.

Solar-Check - Thermie ist eine produktneutrale Erstberatung, welche Interessenten einen objektiven Überblick über den Nutzen und die Kosten einer Solaranlage bietet. Unsere Energieberater prüfen vor Ort die gebäudespezifischen Voraussetzungen und Möglichkeiten Ihres Gebäudes, wie beispielsweise die Dachausrichtung und Dachneigung. Der Energiebedarf wird ermittelt und die Solaranlage optimal daraufhin angepasst. Nur so wird gewährleistet, dass die Anlage effizient und wirtschaftlich arbeitet.

### Immer auf dem neusten Stand

Jeden Monat kommen neue Systeme für Solaranlagen auf den Markt. Bei dieser Vielfalt ist es leicht, den Überblick zu verlieren. Wir ermitteln die geeigneten Systeme und geben Ihnen einen Anhaltspunkt. Profitieren Sie von unserer Erfahrung.

Gerade in der Kombination mit modernen Heizungsanlagen liegt ein sehr großes Potenzial, um Emissionen zu verringern. Dies haben auch die Bundesregierung und das Land Baden-Württemberg erkannt. So muss nach dem aktuellen Wärmegesetz des Landes (EWärmeG) und des Bundes (EEWärmeG) ein bestimmter Anteil des Wärmeenergiebedarfs aus regenerativen Energien stammen.

### Unser Service für Sie

Mit unserem Solar-Check - Thermie beantworten wir Ihnen folgende Fragen:

- Wirtschaftlichkeitsberechnung:  
Wie wirtschaftlich sind meine Kollektoren?
- Welche Kollektoren eignen sich für mein Gebäude?
- Ist für mich eine Indach- oder eine Aufdachmontage sinnvoller?
- Wie kann ich die Solarthermieanlage finanzieren?
- Welches Solarthermiesystem kommt für mein Gebäude infrage?
- Wie viel CO<sub>2</sub> spare ich mit einem Solarthermiesystem für die Umwelt ein?

Unter [www.swe.de](http://www.swe.de) finden Sie weitere Informationen rund um das Thema Solarthermie sowie eine Übersicht über weitere Energieeffizienzprodukte.

### SWE-Tipp: die Verschattungsanalyse

Sollte Ihr Dach im Bereich der Solarkollektoren zeitweise verschattet sein, so ist eine Verschattungsanalyse sehr wichtig, da bei Verschattungen die Solarthermieanlage enorme Wirkungsgradverluste aufweisen und die gewünschten Erträge nicht erbringen kann.

# Mini-BHKW - Check

## Die Heizung, die auch Strom erzeugt

Sie wollen unabhängiger von steigenden Energiepreisen werden und Ihren Strom und Ihre Wärme selbst erzeugen? Dann haben wir das Richtige für Sie: den Mini-BHKW - Check der SWE.

Steigende Energiepreise bestimmen unsere zukünftige Energieversorgung. Mini-Blockheizkraftwerke, die Strom und Wärme dezentral erzeugen, sind klimaschonend und tragen deutlich zur Energieeinsparung bei.

### Und so funktioniert es

Wie ihre großen Brüder, die Blockheizkraftwerke (BHKW), erzeugen die kleineren Anlagen gleichzeitig elektrischen Strom und Wärme. Sie nutzen den Brennstoff optimal aus und sparen so wertvolle Ressourcen, während gleichzeitig der CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduziert wird. Dabei sind die neuen Mini-Blockheizkraftwerke nur etwas größer als eine Waschmaschine – und arbeiten dank Kraft-Wärme-Kopplung wesentlich effizienter als normale Kraftwerke. Blockheizkraftwerke sind damit ökologisch und ökonomisch sinnvoll und zudem vielseitig einsetzbar.

Die Einbindung in bestehende Heizzentralen ist meist problemlos möglich. Trotzdem rechnet sich ein Mini-BHKW nur bei sorgfältiger Auslegung und Dimensionierung aller benötigten Komponenten. Unsere Energieberater unterstützen Sie bei der Planung einer neuen Mini-BHKW-Anlage, stellen unterschiedliche Brennstoffe vor und führen eine Wirtschaftlichkeitsberechnung durch.

### Gut zu wissen

Die finanziellen Rahmenbedingungen für den Einsatz von Mini-BHKWs sind günstig. Die effiziente Energieerzeugung nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung wird aufgrund ihrer Bedeutung für den Klima- und Ressourcenschutz beträchtlich durch staatliche Zuschüsse gefördert, während konventionell erzeugte Energie verteuert wurde. Zudem bietet die SWE ein attraktives Förderprogramm für Mini-BHKWs an.

### Unser Service für Sie

Mit unserem Mini-BHKW - Check beantworten wir Ihnen unter anderem folgende Fragen:

- Wie groß sollte das Mini-BHKW sein?
- Welchen Brennstoff kann ich für mein Mini-BHKW einsetzen?
- Kann ich Energiekosten durch das Mini-BHKW sparen?
- Lohnt sich für mich die Investition in eine Mini-BHKW Anlage?
- Wie hoch ist die Förderung für eine Mini-BHKW Anlage?
- Wie viel Tonnen CO<sub>2</sub> spare ich mit einer Mini-BHKW Anlage für die Umwelt ein?



# Wissenswertes rund um die SWE

## Die Stadtwerke Esslingen – Ihr Energieversorger und Dienstleister

Regionale Verantwortung: Als Esslinger Unternehmen sind wir tief in der Region verwurzelt. Wir schaffen sichere Arbeitsplätze, bieten jungen Menschen einen Ausbildungs- oder Praktikumsplatz, investieren in die örtliche Energie-Infrastruktur und vergeben unsere Aufträge, soweit möglich, an Unternehmen vor Ort.

### SWE-Erdgas

Durch den fortschreitenden Klimawandel wird die Umstellung auf saubere Energiequellen zur gesellschaftspolitischen Priorität dieses Jahrhunderts. Erdgas mit seinen geringen Emissionen leistet hierzu einen wichtigen Beitrag. Unser Erdgas-Netzgebiet umfasst 36 Quadratkilometer und erstreckt sich über acht Städte und Gemeinden. Hier versorgen wir rund 16.000 Kunden mit Energie.

### SWE-Wasser

Wir tragen Verantwortung, dass unsere Kunden bestes Trinkwasser von höchster Qualität und ständiger Verfügbarkeit erhalten. Deswegen legen wir großen Wert auf Reinheit, Frische und ein intaktes Wassernetz. Mit einem Rohrnetz von circa 300 Kilometern versorgen wir die Menschen in der Stadt Esslingen und in den Außengemeinden Denkendorf und Ostfildern mit frischem Trinkwasser.

### SWE-Wärme

Mit den Heizzentralen setzen die SWE seit vielen Jahren auf die umweltschonende Eigenerzeugung durch Kraft-Wärme-Kopplung. Die Heizzentrale produziert umweltfreundlichen Strom sowie Nah- und Fernwärme. Mit Nah- und Fernwärme wird der Anteil am CO<sub>2</sub>-Ausstoß in der Region Esslingen erheblich verringert und ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz geleistet.

### SWE-Contracting

Die SWE bietet ökologisch sinnvolle Alternativen für Investitionen in die Erneuerung und Sanierung von Energieanlagen. Hier versorgen wir unsere Kunden mit umweltverträglichen Energien. Mit unserem Produkt swe:heatbox bieten wir speziell für Privatkunden eine attraktive Alternative zur herkömmlichen Heizungsanlage.

### SWE-Facility

Im Bereich Facilitymanagement profitieren bereits viele private und öffentliche Einrichtungen von unserer Erfahrung. Die SWE sind ein verlässlicher Partner rund um die Themen Energieeffizienz, Gebäude-Management sowie unseren Produkten Erdgas, Wärme, Wasser und Strom. Seniorenheime, Tageskliniken, Technologie-Center, Bäder, Verwaltungsgebäude und Servicegesellschaften werden von uns ganzheitlich betreut und damit von Aufgaben entlastet, die nicht zu ihren Kernkompetenzen gehören.

### SWE-Bäder

Die Esslinger Bäder bieten Groß und Klein über das reine Badevergnügen hinaus vielfältige Erlebnis- und Entspannungsangebote. Ein besonderes Highlight ist das Merkel'sche Schwimmbad, ein denkmalgeschützter Jugendstilbau mitten in der historischen Altstadt von Esslingen. Hier sind gesundheitsfördernde Aktivitäten möglich, von Dampfbad und Tiefenentspannung über Sauna und medizinische Bäder bis zu Massage.

### Klasse und nicht Masse wird entscheiden

Das Ziel der Stadtwerke Esslingen ist, Kunden sowie Partner mit ihrem Wissen und ihrer Erfahrung zu unterstützen. Nach unserer Auffassung kann das nur gelingen, wenn wir unsere Kernprodukte in hoher Qualität und zu fairen Preisen anbieten. Für uns ist Service eine entscheidende Größe für den zukünftigen Erfolg der SWE.

# Ein Esslinger Unternehmen

## Verantwortung für Umwelt und Gesellschaft

Die Stadtwerke Esslingen stellen sich der ökologischen Verantwortung im Rahmen ihrer regionalen Mitverantwortung für Umwelt und Gesellschaft. Wir arbeiten vor Ort an den ökologischen Herausforderungen mit dem Ziel, in unserer Region die Energieeffizienz voranzutreiben.

### Motoren des ökologischen Umbaus

Die Herausbildung einer ökologischen Infrastruktur wird zu einem zentralen Faktor, denn sie wird die Qualität, das Profil einer Stadt und der Region prägen. Bei dieser Neuordnung nehmen Städte und Gemeinden sowie die Stadtwerke Esslingen eine wichtige Rolle ein, weil sie den Bedürfnissen der Bürgerinnen und Bürger am nächsten sind und auch die Nachfrageinteressen der regionalen Wirtschaft am besten kennen. Für die Stadtwerke Esslingen bedeutet dies eine nachhaltige Energieversorgung für unsere Region. Wir sehen uns als regionalen Impulsgeber und Mitgestalter. Unsere Aufgabe ist es, die Bereitschaft zu wecken, innovative und nachhaltige Wege mit unseren Kunden gemeinsam zu gehen, als Partner vor Ort in Sachen Klima- und Ressourcenschutz.

### Erdgas - bester fossiler Brennstoff

Erdgas ist unter den fossilen Energieträgern das Vorbild in Sachen Klimabilanz: Beim Verbrennen entsteht gerade einmal halb so viel Kohlendioxid wie bei Braunkohle und im Vergleich zu Heizöl nur ein Viertel des Stickstoffausstoßes. Im Vergleich zu Holzpellets verbrennt Erdgas nahezu ohne schädliche Feinstaubpartikel. Daher gilt: Erdgas ist klimaschonend, energieeinsparend, ständig verfügbar und somit der Energierohstoff der Zukunft.

### Das Erdgasauto: ökologisch und preiswert

Der preisgünstige Kraftstoff sowie umweltverträgliche Betrieb lassen das Erdgas-Auto immer beliebter werden. Erdgasfahrzeuge sind den mit Benzin und Öl betriebenen Otto-Motoren weit überlegen. Der Ausstoß von Schadstoffen, wie Stickoxid und Kohlenmonoxid, ist bei Erdgasfahrzeugen wesentlich geringer. Erdgasfahrzeuge stoßen weniger Ozon und Smog bildende Schadstoffe aus. Sie verursachen so gut wie keinen gesundheitsschädlichen Feinstaub oder Schwefeldioxid. Tanken Sie bequem und schnell an der Erdgastankstelle auf dem Gelände der SWE in der Fleischmannstraße 50 in Esslingen.

### Das Energiezentrum Esslingen

Das Energiezentrum Esslingen ist Anlaufstelle für Bürgerinnen und Bürger, die das Klima schützen, Energie sparen oder erneuerbare Energien einsetzen wollen. Hier kann man sich umfassend und vor allem unabhängig und neutral informieren. Das Energiezentrum Esslingen ist eine Initiative der Stadt Esslingen und der SWE, die ihr Wissen bündeln und über Möglichkeiten des Energiesparens und des Klimaschutzes informieren. Die neutrale Beratung durch Energieexperten deckt ein breites Spektrum an Inhalten ab.

Informationen zu den vielfältigen Angeboten gibt es auch im Internet unter [www.energiezentrum-es.de](http://www.energiezentrum-es.de)



# swe:heatbox

## Sorglos Wärme für mehr Komfort

Sie möchten neu bauen oder modernisieren? Oder Ihre alte Heizung erneuern? Dann haben wir ein tolles Angebot für Sie: die swe:heatbox. Wir von der SWE sind verantwortlich für die Investition, den Betrieb und die Wärmelieferung. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern und zahlen lediglich den vereinbarten monatlichen Wärmepreis.

Die swe:heatbox ist ein Service der Stadtwerke Esslingen für Heizung und Warmwasser. Er bietet Ihnen eine moderne Heizungsanlage für Ihr Haus, die speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten wird. Dabei übernehmen wir die komplette Planung, Installation und Investition sowie den Betrieb und die Wartung der Heizungsanlage. Die Energieart wählen Sie selbst, egal ob Erdgas, Solar, Pellets, Geothermie u.a.

Mit anderen Worten: ein Rundum-Sorglos-Paket für Wärme in Ihrem Zuhause.

### Die Vorteile für Sie

- keine Investitionskosten
- kein Aufwand für Planung und Installation
- neuste Heizungstechnik
  - sparsam und ökologisch
- 24-Stunden-Rufbereitschaft
- garantierter Service und Wartung für 15 Jahre

### In sechs Schritten zu mehr Wärme für Ihr Zuhause!



### Verantwortung für die Zukunft – SWE

Stadtwerke Esslingen am Neckar GmbH & Co. KG  
Fleischmannstraße 50  
73728 Esslingen am Neckar

Tel.: 0711 3907-475  
Fax: 0711 3907-446  
info@swe.de

www.swe.de